

Avda. Galicia, nº 14 - 1C  
PORRIÑO  
Telf.: 986 33 12 93

**INMO-RANK.es**  
Venta inmuebles bancarios  
[info@inmo-rank.es](mailto:info@inmo-rank.es)  
Telf.: 619 735 333

Te

Referencia: **ESCO9314240**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **246.600 €**  
Estado: Para reformar



Población: Vigo  
Provincia: Pontevedra  
Cod. postal: 36203  
Zona: CALLE PANAMÁ

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 175      **útiles:** 152      **Antigüedad:** 1971

### Descripción:

Local comercial en bruto de aproximadamente 290m<sup>2</sup> construidos (sup. catastral). Situado en planta semisótano de edificio residencial.  
Dispone de dos fincas registrales que corresponden a dos referencias catastrales. Físicamente no existe una división entre ambas.  
Zona residencial con servicios en su entorno. Estación de tren a menos de 1km.  
**INFÓRMESE SIN COMPROMISO!!**