

Avda. Galicia, nº 14 - 1C  
PORRIÑO  
Telf.: 986 33 12 93

**INMO-RANK.es**  
Venta inmuebles bancarios  
info@inmo-rank.es  
Telf.: 619 735 333

Te

Referencia: **ESCO3107052**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **146.500 €**

Estado: Para reformar



Población: Moaña

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36954

Zona: A SEARA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M² construidos:** 753

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 3

**Antigüedad:** 2011

### Descripción:

Parcela de 1.173,83 m2 (registrales) que incluyen tres viviendas unifamiliares en obra. Ejecutado aproximadamente un 40% de la obra.

REF CATASTRAL: 36029A048006900001OT.

Superficie construida aproximada 267,15m2 cada una.

La distribución actual de cada vivienda es de tres plantas:

- Planta sótano con garaje y lavadero.
- Planta baja, salón, cocina, un dormitorio, un baño.
- Planta alta con tres dormitorios y dos baños.

Notas relevantes:

- Tributación venta: 21% IVA
- Existe problemas de acceso rodado a las parcelas desde el vial.
- Para más información consultar ficha comercial y a nuestros agentes.