

Avda. Galicia, nº 14 - 1C
PORRIÑO
Telf.: 986 33 12 93

INMO-RANK.es
Venta inmuebles bancarios
info@inmo-rank.es
Telf.: 619 735 333

Te

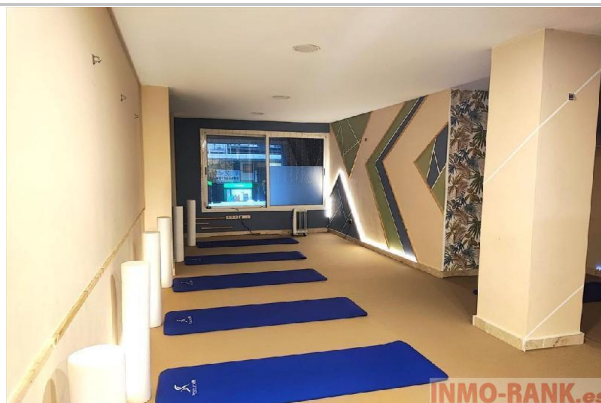
Referencia: **ESCO9314336**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **75.000 €**

Estado: Nuevo



Población: Vigo

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36212

Zona: TEIXUGUEIRAS - NAVIA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 79

Estancias: 3

Antigüedad: 2006

Aseos: 1

Descripción:

OPORTUNIDAD INVERSONES!!! Local acondicionado de 90m² actualmente alquilado como centro de belleza y salud. Ubicado en entreplanta exterior de edificio residencial con ascensor.

Distribuido en hall de entrada con sala de espera y oficina, una gran sala diáfana dedicada a actividad deportiva. Cabina semicerrada, un almacén con ducha y baño completo. Año de construcción 2.006.

Posibilidades de redistribución al ser la actual a través de tabiques modificables.

Se vende con contrato de alquiler en vigor durante dos años y posibilidad de ampliar plazo. **INFÓRMESE SIN COMPROMISO!**

Renta actual de 456 €/mes, rentabilidad de 6,8% aprox.